

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)**

- 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 1.1.3ue Allgemeine Wohngebiete Baufenster (überbaubare Flächen) (§ 4 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**

- WA 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete
- Geschossflächenzahl, Höchstmaß
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, Höchstmaß
- II Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- o offene Bauweise
- SA Satteldach

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)**

- 3.5 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 3.6 Hauptfirstrichtung

**6. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)**

- 6.2 Straßenbegrenzungslinie - auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 6.3c Verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**15. Sonstige Planzeichen**

- 15.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Ga 15.3b Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- 15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung (z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauGB)
- 15zAeBP Änderungsbereich des B-Planes
- 15zvGSG vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Höhenbezugspunkt (Vermessungsnagel)
- Wasserschutzgebiet "Hinter dem Berg, Knappshalde" Zone III
- Landschaftsschutzgebiet

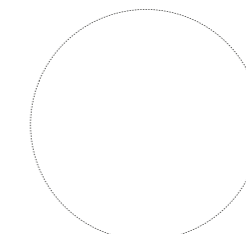
Landkreis: Böblingen  
Stadt: Weil der Stadt  
Stadtteil: Weil der Stadt

**Verfahrensablauf**

Aufstellungs- und Offenlagebeschluss	24.03.2015
öffentl. Bekanntmachung des Beschlusses (WB Nr. 14/2015)	01.04.2015
Offenlage	09.04.2015 bis 11.05.2015
Abwägung über die eingeg. Stellungnahmen	19.05.2015
Satzungsbeschluss	19.05.2015
öffentl. Bekanntmachung des Beschlusses (WB Nr. 22/2015)	28.05.2015
Rechtskraft	28.05.2015

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein.  
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Weil der Stadt den 19.05.2015



Thilo Schreiber  
Bürgermeister



**Bebauungsplan der Innenentwicklung  
gem. § 13 a BauGB**

**" Znaimer Straße II  
mit Erweiterung - 1. Änderung"**